

ДОГОВОР № 03-05/18 ЮС

о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома

г. Нефтеюганск

«01» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Гумерова Ильшата Гыйффатовича, действующего на основании Устава и в интересах Собственника, и

Общество с ограниченной ответственностью «Автоматизированные системы связи», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Леванюк Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на условиях предусмотренных настоящим договором, обязуется предоставить во временное пользование часть общего имущества, указанного в п.1.2. договора, а Арендатор обязуется использовать предоставленное общее имущество в порядке и в целях, предусмотренных настоящим договором, своевременно вносить плату за его использование.

1.2. Арендодатель предоставляет в пользование следующее общее имущество: крышу, технический этаж многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Нефтеюганск, 7 микрорайон, дом № 2а., в соответствии с согласованной схемой расположения размещаемого оборудования (Приложение № 1).

1.3. Указанное в п.1.2. общее имущество в многоквартирном доме предоставляется Пользователю в целях: размещения базовой станции Wi-Fi.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. В любое время проверять места расположения оборудования и состояние конструктивных элементов многоквартирного дома, используемых Арендатором.

2.1.2. При обнаружении ущерба, причиненного по вине Арендатора, в связи с прокладкой и эксплуатацией сетей связи, требовать от Арендатора устранения выявленных дефектов своими силами либо оплаты восстановительных работ, а так же возмещения убытков, причиненных собственникам многоквартирного дома. Факт причинения ущерба подтверждается двухсторонним актом, подписанным сторонами. В случае отказа от подписи двухстороннего акта со стороны Арендатора, вышеуказанный акт подписывается Арендодателем с одной стороны и любым из собственников помещений в многоквартирном доме с другой.

2.1.3. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ Арендатором по установке оборудования, его эксплуатации и ремонту.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Предоставить Арендатору часть общего имущества в многоквартирном доме, указанную в п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный допуск к общему имуществу, указанному в п. 1.2. настоящего договора работников Арендатора при предъявлении ими служебного удостоверения в соответствии со списком, согласно Приложению №2 с 8.00 до 17.00 часов - для выполнения аварийно-восстановительных работ.

2.2.3. Письменно сообщать Арендатору в течение 10 рабочих дней об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов.

2.2.4. Предоставить Арендатору точку подключения оборудования к электроэнергии, обеспечивающую бесперебойное электроснабжение, путем выдачи технических условий на размещение оборудования и подключения его к внутридомовым сетям.

2.2.5. Не допускать повреждения оборудования при проведении плановых и внеплановых работ.

2.2.6. Не проводить самостоятельный ремонт, передислокацию и иное вмешательство в процесс функционирования линий и средств электросвязи Арендатора, за исключением случаев аварийной ситуации, когда есть угроза причинения вреда имуществу, жизни и здоровью пользователей помещений в многоквартирном доме и третьим лицам с обязательным немедленным уведомлением об этом Арендатора.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Знакомиться с технической и проектной документацией многоквартирного дома.

2.3.2. Самостоятельно определять порядок, сроки, этапы производства работ по:

- установке оборудования с уведомлением Арендодателя,
- обслуживанию и ремонту оборудования.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. Использовать предоставленное во временное пользование общее имущество по целевому назначению (согласно п.1.3. договора) соответственно его техническим особенностям, не нарушать в процессе пользования общим имуществом права и законные интересы пользователей помещений в многоквартирном доме.

- 2.4.2. Своевременно и полностью вносить плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома, установленную договором.
- 2.4.3. Письменно сообщать Арендодателю в течение 10 рабочих дней об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов.
- 2.4.4. При проведении работ обеспечивать сохранность имеющихся коммуникаций, оборудования, конструктивных элементов и конструкций многоквартирного дома.
- 2.4.5. Обеспечивать установленный Арендодателем порядок хранения, выдачи, учета ключей от технических помещений многоквартирного дома. После производства работ закрывать технические помещения на ключ и сдавать ключи представителям Арендодателя.
- 2.4.6. Предоставить список лиц, имеющих право доступа к оборудованию, согласно Приложению №2. Своевременно извещать Арендодателя об изменении списка сотрудников, допущенных к выполнению работ.
- 2.4.7. До начала производства работ по установке оборудования получить технические условия на размещение оборудования и подключение его к внутридомовым сетям.
- 2.4.8. Работы по установке оборудования осуществлять в соответствии с выданными техническими условиями.
- 2.4.9. После окончания работ по установке оборудования подписать акт об установке оборудования, произвести уборку мест производства работ от мусора и, при необходимости, устранить все повреждения, причиненные во время производства работ.
- 2.4.10. Нести расходы, связанные с использованием электроэнергии.
- 2.4.11. В случае причинения ущерба в результате размещения и эксплуатации сетей связи, возместить затраты на восстановление в размере документально подтвержденного ущерба.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 3.1. Цена договора определяется как плата за пользование общим имуществом многоквартирного дома, указанным в п. 1.2 настоящего договора и составляет 10000 (десять тысяч) рублей в месяц. Расчетным периодом является один календарный месяц.
- 3.2. Общая стоимость договора составляет 110000 (сто десять тысяч) рублей.
- 3.3. Расходы, связанные с использованием электроэнергии в стоимость договора не входят и оплачиваются отдельно в соответствии с потребленной электроэнергией.
- 3.4. Арендатор производит оплату за пользование общим имуществом многоквартирного дома указанным в п.1.2. настоящего договора ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставленного счета, счет - фактуры и акта выполненных работ, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства, представленного не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 3.5. Стоимость услуг может быть изменена по соглашению Сторон в случае изменения существенных факторов, влияющих на формирование цены, но не более одного раза в год.

4. Срок действия договора

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.05.2018 года.
- 4.2. Настоящий договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии уведомления другой стороны в письменной форме в срок за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора.
- 4.3. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются надлежащим исполнением.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.
- 5.2. Арендатор несет ответственность за повреждение конструктивных элементов многоквартирного дома, связанных с монтажом (размещением) и эксплуатацией оборудования. Факт повреждения подтверждается двухсторонним актом. В случае не прибытия представителя стороны, уведомленной телефонограммой не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до осмотра и составления акта, акт подписывается в одностороннем порядке и является основанием для предъявления претензий о возмещении ущерба.
- 5.3. Арендодатель не несет ответственность за сохранность смонтированного оборудования Арендатора.
- 5.4. В случае нарушения срока, указанного, в п.3.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Прочие условия

- 6.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 6.3. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 20 дней с момента ее получения. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд ХМАО-Югры.

6.4. Приложения:

- № 1 Схема расположения размещаемого оборудования;
- № 2 - Список лиц, имеющих право доступа к оборудованию Арендатора.

7. Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

ООО УК «ЮганскСевер»

Юридический адрес: 628306, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра АО, Нефтеюганск г. 15-й мкр, 15 дом, пом. 1.

ИНН 8604048112 КПП 860401001

Р/с 407 028 103 000 700 010 93

Филиал «Западно-Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие

К/с 30101810771620000782 БИК 047162782

Пользователь:

ООО «Автоматизированные системы связи»

Юридический и почтовый адрес: 625008, г. Тюмень, ул. Молодежная, дом 81

Тел.: 8(3452)31-31-71, факс 8(3452)31-25-83

ИНН 7202070677 КПП 720301001

Р/с 40702810038290001244

К/с 30101810100000000964 БИК 046577964

Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» г. Екатеринбург

Арендодатель

Арендатор

/И. Г. Гумеров/

/Д.Н. Леванюк/



**Протокол разногласий
к Договору №03-05/18 ЮС от 01.07.2018 г.**

г. Тюмень

01.07.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Гумерова Ильшата Гыйффатовича, действующего на основании Устава и в интересах Собственника, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Автоматизированные системы связи» (ООО «АСС»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Леванюка Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

настоящим согласовываем следующее изменение к тексту Договора №03-05/18-ЮС от 01.07.2018 г.:

Пункт или статья Договора	По тексту Договора	Новая редакция текста Договора
П. 4.1.	Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.05.2018 года.	Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.05.2019 года.
Реквизиты Арендатора	Пользователь: ООО «Автоматизированные системы связи» Юридический и почтовый адрес: 625008, г.Тюмень, ул.Молодежная, дом 81 Тел.: 8(3452)31-31-71, факс 8(3452)31-25-83 ИНН 7202070677 КПП 720301001 р/с 40702810038290001244 к/с 30101810100000000964 БИК 046577964 филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» г.Екатеринбург	Арендатор: ООО «АСС» ПОЧТОВЫЙ И ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 625008, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Молодежная,81 Телефон (3452)31-31-71, Факс (3452)31-25-83 ИНН 7202070677 КПП 720301001 ОГРН 1027200791530 БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ: р/с № 40702810038290001244 Филиал «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Екатеринбург к/с № 30101810100000000964 БИК 046577964

Стороны пришли к согласию по всем пунктам настоящего Протокола разногласий. Согласованная редакция договора, указанная в настоящем Протоколе разногласий, принимается Сторонами для решения всех вопросов, возникающих в связи с исполнением договора №03-05/18-ЮС от 01.07.2018 г

Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора №03-05/18-ЮС от 01.07.2018 г.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Арендодатель:
Генеральный директор

И.Г.Гумеров

М.П.

Арендатор
Директор

Леванюк Д.Н.

М.П.